

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. ____.

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al consilierilor: Bolocan Iulian, Ștefan Nicoleta, Popa Anca - Adina, Trofin Magdalena, Ganea Cristian - Mihai, Machițescu Alexandru Dragoș, Ionescu Cristian Ionel, precum și Raportul de Specialitate nr. 13957/06.09.2021 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13;

având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Comisia pentru protecție și asistență socială din data de 06.09.2021;

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de Dispoziția primarului nr. 7795/23.10.2003;

în conformitate cu prevederile art. 34 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă modificarea și completarea art. 8 lit. c) și art. 19 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 587/2018, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe

sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13 rămân neschimbate.

Art. 3 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae-Vlad FRUSINA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

Capitolul II Reguli privind administrarea imobilelor de locuințe sociale

Art. 8 lit. c) „Începând cu data intrării în vigoare a prezentei se instituie un fond de garanție pe care fiecare chiriaș trebuie să-l achite în funcție de numărul de persoane luate în calcul la întreținere, după cum urmează:

Mihai Bravu nr. 231

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Cuquantum fond de garanție (lei)
1.	1	220
2.	2	320
3.	3	420
4.	4	520
5.	5	620
6.	6	720
7.	7	820
8.	8	920
9.	9	1020
10.	10	1120

Rafinorilor nr. 13

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Cuquantum fond de garanție (lei)
1.	1	150
2.	2	210
3.	3	270
4.	4	330
5.	5	390
6.	6	450
7.	7	510
8.	8	570
9.	9	630
10.	10	690

Al. Căminei nr. 5, bl. 27A, locuința socială compusă dintr-o singură cameră

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Quantum fond de garanție (lei)
1.	1	420
2.	2	510
3.	3	600
4.	4	690
5.	5	780

Al. Căminei nr. 5, bl. 27A, locuința socială compusă din două camere

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Quantum fond de garanție (lei)
1.	1	740
2.	2	830
3.	3	920
4.	4	1010
5.	5	1100
6.	6	1190
7.	7	1280
8.	8	1370
9.	9	1460
10.	10	1550

Fondul de garanție reprezintă estimarea contravalorii facturilor cele mai mari aferente perioadei de trei luni de întreținere și chirie.

Pentru încasarea acestui fond se va elibera chitanță nominală separată.

La predarea locuinței de către chiriaș/părăsire imobil sau evacuare din locuință, în cazul în care nu se înregistrează datorii la plata chiriei și/sau a întreținerii, fondul de garanție se restituie pe bază de cerere, iar atunci când există debite la plata întreținerii și/sau chiriei, fondul va fi folosit pentru acoperirea acestor restanțe”.

Capitolul III Obligațiile chiriașilor din imobilele de locuințe sociale

Art. 19 „Începând cu data întării în vigoare a prezentei chiriașii sunt obligați să depună sumele necesare constituirii fondului de garanție în cuantumul stabilit la art. 8 lit. c).

Fondul de garanție se va achita la casieria Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, din str. Piața Eroilor nr. 1A. Pentru încasarea acestui fond se va elibera chitanță nominală separată.

Chiriașii care au achitat fondul de garanție instituit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 sunt obligați să plătească diferența de bani până la completarea noului cuantum al fondului”.